

Bestuursverslag

Na jaren, waar we rekening moesten houden met corona, konden we in 2022 langzaam de “normale” gang van zaken weer gaan oppakken. Dit had natuurlijk een positieve invloed op alles en iedereen. Zoals de gastbewoners, bezoek, vrijwilligers in het Samen Zorgen Huis Leudal (SZHL), (zorg)medewerkers van Proteion en vele anderen die betrokken waren bij het SZHL. Eveneens op de vrijwilligers voor in de zorg, keuken, receptie, verzorgen van bloemen en planten, sfeer, activiteiten, hand- en spandiensten, scholing, tuin, onderhoud. Eind 2022 waren er 90 vrijwilligers. Zij komen uit de Gemeente Leudal en omstreken.

In 2022 zijn er diverse overleggen geweest met Bestuur SSZHL, vrijwilligers, RvT, Gemeente Leudal, Proteion, Provama, Stichting Mariabosch. Provama en Stichting Mariabosch gingen voornamelijk over verkenning Mariabosch. Wat zijn de plannen voor het hele domein Mariabosch.

Zaterdag 12 maart 2022 was er “NL doet”. Het SZHL deed ook dit jaar hieraan mee. Samen met vele vrijwilligers, burgemeester Désirée Schmalschläger (van Gemeente Leudal), Emile Roemer (Commissaris van de Koning in Limburg) en collega's van de Provincie Limburg gingen ze aan de slag in / rondom het SZHL. Burgemeester Désirée Schmalschläger en Emile Roemer spraken hun waardering uit voor de vele vrijwilligers die hier en op andere plekken, gedurende het hele jaar hun handen uit de mouwen steken. Diversen personen/bedrijven hebben ons die dag gesponsord.

Op donderdag 24 maart 2022 zijn 23 bedden, een groot aantal matrassen, nachtkastjes en allerlei andere spullen, door de vrijwilligers ingezamelde goederen richting Polen / Oekraïne gegaan. Dit was georganiseerd door Stichting Burgercomité Leudal-Pogorzela.

In 2022 moesten we de bestuursleden van SSZHL, die ingeschreven staan in KvK, ook registreren in het UBO-register van de KvK voor 27 maart 2022.

In Utrecht was op 25 april 2022 een bijeenkomst met als thema “Wonen en Zorg”. Hier waren verschillende partijen aanwezig, die te maken hadden met zorg en wonen. Het bestuur van de SSZHL was hiervoor uitgenodigd om toelichting te geven hoe het SZHL tot stand is gekomen. Twee bestuursleden van SSZHL zijn naar de bijeenkomst geweest.

De dag van de Zorg was op 15 mei 2022. Hier heeft het bestuur SSZHL ook aandacht aan besteed in het SZHL.

Op 1 juni 2022 zijn twee vertrouwenspersonen aangesteld voor het SZHL.

Een delegatie van de Provincie Limburg is op 2 juni 2022 op bezoek geweest in het SZHL.

Een presentatie van de plannen inzake Poortgebouw etc. werd op 7 juli 2022 gehouden bij het theehuisje van het SZHL. Hierbij waren aanwezig Bestuur SSZHL, Provama, Stichting Mariabosch, Gemeente Leudal en andere belangstellenden.

Door de samenwerking met het AZC in Baexem werden we door “Aan de Slag Leudal” uitgenodigd voor 5-jarig bestaan op 1 september 2022 in het AZC Baexem.

Op 15 september 2022 werd er een concert gegeven door Seniorenorkest Leudal in de voormalige kapel in het SZHL.

Een geslaagde middag voor de gastbewoners en bezoekers. Het was in eerste instantie de bedoeling om een open luchtconcert te houden, maar door de weersomstandigheden was dit helaas niet mogelijk.

Monuta Roermond organiseerde op 19 oktober 2022 een informatieavond met als thema "Het einde nabij". Monuta, Huisartsen van Baexem, van Hecke Houben notarissen en SSZHL gaven een presentatie die avond.

Op 1 november 2022 werd door Serviceclub "Inner Wheel" uit Roermond een gezellige bingo avond georganiseerd voor de gastbewoners en vrijwilligers van het SZHL. Ook de (zorg)medewerkers van Proteion werden hiervoor uitgenodigd.

De Latasteschool uit Horn biedt speciaal onderwijs aan leerlingen van 4 tot 14 jaar. Er wordt extra ondersteuning gegeven, veelal op sociaal-emotioneel gebied in een veilige en uitdagende leeromgeving en "op maat", zodat ieder kind het beste uit zichzelf kan halen.

Op 8 november 2022 heeft de praktijkgroep Vlinders Bovenbouw kennis gemaakt met werken in de Zorg. De leerlingen hebben meegeholpen met koken, tafel dekken, samen wandelen met gastbewoners van het SZHL en spelletjes gedaan. Het was een mooie start van een waardevol project. Er volgen nog 5 bijeenkomsten.

Dag voor de mantelzorger was op 11 november 2022. Het bestuur SSZHL heeft de mantelzorger(s) van de gastbewoners een attentie aangeboden als dank voor hun inzet.

Op 28 november 2022 heeft het Bestuur SSZHL kennis gemaakt met de nieuwe wethouder (Financiën/Sociaal Domein) van de Gemeente Leudal.

De dag voor vrijwilligers op 7 december 2022 heeft het Bestuur SSZHL ook aandacht aan besteed.

De vrijwilligers coördinator is op 15 december 2022 met pensioen gegaan. Het bestuur SSZHL zal verder gaan bekijken hoe deze functie zal worden ingevuld.

Als dank voor hun grote inzet voor het SZHL heeft het Bestuur SSZHL in december 2022 kerstpakketten uitgedeeld aan o.a. de vrijwilligers in het SZHL, (zorg)medewerkers van Proteion, RvT. Een gezellig samenzijn zal worden gepland in voorjaar 2023.

Ook de samenwerking met onze partners zoals Proteion, Gemeente Leudal, Provincie Limburg, Huisartsen Gemeente Leudal en omstreken, CZ, VGZ, Laurentiusziekenhuis Roermond, SJG Weert, Meditta, Stichting Mariabosch, Provama hebben een positieve bijdrage geleverd aan het SZHL.

Het blijft natuurlijk continue een leerproces. We willen en gaan er ook alles aan doen om te bewijzen, dat het Samen Zorgen Huis Leudal in Baexem bestaansrecht heeft en kwaliteit van zorg kan bieden samen met de huidige zorgaanbieder Proteion.

Het oorspronkelijke concept willen we daarbij zeker niet verloren laten gaan.

Wij staan midden in de samenleving en staan open voor samenwerking daar waar ons concept ondersteund wordt en wij samen een positieve bijdrage kunnen leveren aan de samenleving.

We moeten de ontwikkelingen in het zorglandschap goed in de gaten houden. Daar waar nodig moeten we daar op anticiperen.

Als laatste uiteraard heel veel dank aan iedereen die een bijdrage hebben geleverd aan het reilen en zeilen van het Samen Zorgen Huis Leudal in Baexem in 2022.

Proteion

Op verzoek van Proteion hebben we voor de vrijwilligers die direct contact hebben met de gastbewoners en bezoek in het SZHL een VOG (Verklaring Omtrent het Gedrag) aangevraagd.

In 2022 zijn meerdere Audits geweest.

Audit Zorg, Audit Dossiers, Audit Hygiëne en Veiligheid. De beoordelingen hiervan waren over het algemeen goed. Een paar punten waren niet goed / dienen verbeterd te worden. Deze positieve

beoordelingen zijn gerealiseerd dankzij het samenwerken en grote inzet van de vrijwilligers, de (zorg)medewerkers van Proteion in het SZHL.

Het SZHL staat geregistreerd op de Zorgkaart Nederland.

Op 22 december 2022 is de Samenwerkingsovereenkomst SSZHL en Proteion ondertekend. Hierbij waren Bestuur SSZHL, afgevaardigden van Proteion (Raad van Bestuur, Directeur Bedrijfsvoering, Manager Zorg, Manager Facility / formulemanager Zorgondernemers), zorgcoördinator Proteion in het SZHL en de locatiemanager van Proteion in het SZHL aanwezig. De overeenkomst gaat met terugwerkende kracht in per 01-01-2022.

Financieel.

In Proteion hebben wij een partner, die gecontracteerde zorg in natura levert. Met hun jarenlange expertise levert ze meer dan alleen de zorg; ze levert een open samenwerking in de meest brede zin van het woord. Zij ziet de uitdaging van ons concept. Gemeenschapszorg betekent dat de traditionele rolverdeling in de zorg losgelaten wordt, zónder aan kwaliteit in te leveren, sterker nog om nóg meer aandacht aan de zieke medemens te geven. Dat is voor iedereen natuurlijk wennen. Ook dit is een leerproces. Maar SAMENWERKEN is daarbij heel belangrijk.

Sinds januari 2020 int SSZHL zelf de eigen bijdrage per ligdag van de gastbewoners in het SZHL. Hiermee zijn we verzekerd van bepaalde inkomsten. De eigen bijdrage per ligdag is voor de gastbewoner € 20,00 in 2022. Maandelijks worden de nota's hiervoor verzonden naar de gastbewoners. Per maand wordt er door het Bestuur SSZHL een overzicht gemaakt van nieuwe bewoners en ligdagen per maand. Daardoor hebben we ook zicht op de bezetting. Daar waar nodig is, in overleg met Proteion, gaan we bijsturen.

Door de stijgende energiekosten moesten we meer betalen voor stroom en gas dan voorheen. Als tegemoetkoming voor de hoge energiekosten hebben we 2 x € 190,00 retour ontvangen als compensaties van onze energieleverancier. Tevens is de BTW verlaagd van 21% naar 9% voor de periode 1 juli 2022 tot en met 31 december 2022.

We hebben enkele donaties mogen ontvangen bijvoorbeeld van de Goede Doelen week in april 2022 in de Gemeente Leudal, Energie Leudal, Rabo ClubSupport, Stagefonds, Onze Buurt en particuliere donaties.

Daarnaast hebben bedrijven ons gesponsord in natura.

In juni 2022 hebben we de eindverantwoording, van de subsidie van de Provincie Limburg, naar de Provincie Limburg gestuurd. De Provincie Limburg heeft op 21 september 2022 een brief gezonden naar SSZHL dat de beslissing over de subsidie wordt uitgesteld. SSZHL heeft daarna niets meer vernomen van de Provincie Limburg.

Het onderhoudsgesprek om de verzekeringen door te nemen door de Rabobank was op 1 augustus 2022. Er zal een afspraak worden gemaakt voor het maken van een nieuw taxatierapport door taxateur CED. CED heeft door drukte en andere oorzaken de afspraak helaas pas kunnen plannen op 6 juni 2023.

In het jaar 2022 had SSZHL een gemiddelde bezetting van 81,57 % De hoogste bezetting in een maand was 93,01 % en de laagste bezetting in een maand was 69,71 %

In 2022 had het SZHL nog met een gas en elektra contract te maken tot maart 2023. Dit contract is gebaseerd op variabele kosten. De uitgaven zijn binnen de begroting gebleven. Dit is mede veroorzaakt, door een scherpere discipline op het gebruik van gas en electra.

Er is tevens meer aandacht besteed aan de overige uitgaven, zoals voedsel, was verzorging e.d. Dit wil niet zeggen, dat dit ten koste is gegaan van de visie van het bestuur om de wensen van de gastbewoners te bekorten. Deze kosten zijn erg afhankelijk van de bezetting van de kamers.

De overige kosten bestaan veelal uit vaste bedragen, zoals huur, vrijwilligersvergoeding van de Raad van Toezicht, verzekeringen. Bij elkaar is dit een aanzienlijk bedrag.

Tuin wordt door SZHL onderhouden. Deze kosten krijgen wij niet vergoed van de eigenaar. Het is hier kiezen tussen twee kwaden.

Toekomst beeld 2023

Energie

Per 1 maart 2023 is een nieuw contract voor twee jaar afgesloten met een energie Mij, betreffende gas en elektra. Het betreft een vaste prijs voor beide onderdelen gedurende deze periode. Het bestuur heeft zich wel beseft, dat zij geen inzicht heeft in de toekomst. Het voordeel is wel, dat het bestuur een zekerheid heeft over de kosten van de energie. Ook dit jaar zal aandacht besteed worden om de energie te verminderen.

Vrijwilligers

Per 15 december 2022 is het contract van het betaalde bestuurslid beëindigd. Dit bestuurslid gaat verder, als vrijwilliger in het bestuur. Dit is al tot uiting gekomen in de begroting 2023

Bezettingsgraad

De bezettingsgraad in 2022 was gemiddeld 80%. Wij hopen, dat dit in 2023 ook volbracht zal worden. Dit percentage is erg afhankelijk van het aanbod vanuit de zorg. Ook Proteion speelt hierin een belangrijke rol.

Herstel gebouw Mariabosch

Er is een gezamenlijk overleg met Proteion en Provama om te verkennen of een samenwerking mogelijk is. Uitgangspunt moet zijn dat alle partijen er hun voordeel uit halen. Het bestuur van SSZHL en Proteion blijven het gesprek met Provama in een "verkennende fase" houden ,tot alles duidelijk is. Inbreng van het SZHL zijn: de kapel, het overige gedeelte van het gebouw (18 kamers, keuken, enkele opbergkamers), de tuin en 90 vrijwilligers voor in de keuken, in de tuin en onderhoud in huis.

Vrijwilligers

Een zorg voor de toekomst kan het behoud van het aantal vrijwilligers zijn. Het bestuur beseft zich terdege, dat als iets nieuws wordt opgezet, het vragen van vrijwilligers over het algemeen geen probleem is. Na nu al vier jaar in gebruik, gaat het "nieuwe" er wel van af.

Leden Raad van Toezicht:

Dhr. J.-P. Halmans: Hoofdfunctie: Directeur Bedrijfsvoering bij Stichting Sevagram
Nevenfunctie: Geen

Mevr. K. Didbih-Akechtabou : Hoofdfunctie: Beleidsontwikkelaar/juridisch adviseur
Nevenfunctie: Geen

Dhr. L. Hintzen : Hoofdfunctie: Gepensioneerd
Nevenfunctie: Geen

Baexem, 23 juni 2023

Stichting Samen Zorgen Huis Leudal
 Baexem

3.1 Balans per 31 december 2022

(na resultaatverdeling)

		31 december 2022		31 december 2021	
		€	€	€	€
Activa					
Vaste activa					
<i>Materiële vaste activa</i>					
Andere vaste bedrijfsmiddelen	1		8.260		2.165
Vlottende activa					
<i>Vorderingen</i>					
Handelsdebiteuren	2	10.410		8.916	
Overige vorderingen en overlopende activa	3		23.179		53.730
			33.589		62.646
<i>Liquide middelen</i>	4		174.119		86.463
			<u>215.968</u>		<u>151.274</u>
Passiva					
Stichtingsvermogen					
Stichtingskapitaal	5	110		110	
Bestemmingsreserves	6	56.007		-	
Overige reserves	7		89.589		83.544
			145.706		83.654
Kortlopende schulden					
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	8		2.162		3.224
Belastingen en premies sociale verzekeringen	9		591		1.896
Overige schulden en overlopende passiva	10		67.509		62.500
			70.262		67.620
			<u>215.968</u>		<u>151.274</u>

Stichting Samen Zorgen Huis Leudal
 Baexem

3.2 Staat van baten en lasten over 2022

		2022		2021	
		€	€	€	€
Nettobaten	11	316.303		361.759	
Inkoopwaarde van de baten	12	<u>-53.407</u>		<u>-42.476</u>	
Brutowinst			262.896		319.283
Lasten					
Lonen en salarissen	13	40.294		35.006	
Sociale lasten en pensioenlasten	14	6.688		9.505	
Afschrijvingen materiële vaste activa	15	2.002		836	
Overige lasten	16	<u>151.860</u>		<u>190.392</u>	
Som der bedrijfslasten			<u>200.844</u>		<u>235.739</u>
Netto resultaat			<u><u>62.052</u></u>		<u><u>83.544</u></u>
Bestemming saldo van baten en lasten					
Bestemmingsreserve afschrijvingskosten toekomstige investeringen			56.007		-
Overige reserves			<u>6.045</u>		<u>83.544</u>
			<u><u>62.052</u></u>		<u><u>83.544</u></u>